


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.01.2017 Karar No : 33
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.12.2016 / 174447
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.01.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-33 sayılı karardır.	

KONU:

Gölcük Belediyesi, Yenimahalle, G23c.01 ve G23c.02d nazım imar planı paftaları, Yenimahalle deresine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.12.2016 tarih ve 98. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Yenimahalle, G23c.01, G23c.02d nazım imar planı paftalarında kalan Yenimahalle deresi ve çevresini kapsayan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Yenimahalle, G23c.01, G23c.02d nazım imar planı paftalarını kapsayan Yenimahalle deresinin ıslah çalışması ile birlikte derenin halihazırdaki güzergahının imar planlarına işlenmesi ve bu bağlamda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında dere kenarında yan yol oluşturulması amacıyla, konut alanı, sağlık tesis alanı ve yeşil alan fonksiyonlarını ayıran sınırların yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığına görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 30.11.2016 tarih ve 174447-2 sayılı yazısı ile "...söz konusu değişikliğin Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21 ve 22. maddelerinde belirtilen hususlara uyulması kaydıyla uygun görüldüğünü...",
- Belediyemiz Ulaşım Dairesi- Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü 22.12.2016 tarih ve 174447 sayılı yazısı ile ".....bahse konu plan değişikliğinin ulaşım açısından uygun olduğu..." ifadesi yer almaktadır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak alınan kurum görüşlerinin olumlu olduğu, ancak Yenimahalle deresinin ıslah çalışması ile birlikte çevresinde yer alan yeşil alan miktarının azaldığı, konut alanı miktarının arttığı ve artan nüfusun donatı ihtiyacının karşılanmadığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak, kaldırılan park alanları ve artan konut alanı ile gelen nüfusun donatı ihtiyacının karşılanması adına söz konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, 240, 274 ve 1263 nolu parsellerin kuzeybatısında yer alan tescil harici alanların park alanı olarak düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-833,24 ve NİP-843,56** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.04.01.2017

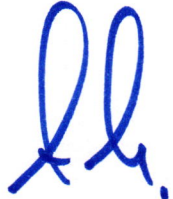
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.01.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Yenimahalle, G23c.01 ve G23c.02d nazım imar planı paftaları, Yenimahalle deresine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

2017/1/2017

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye